

## Vážení hosté,

je naším velkým potěšením, že jste si vybrali ke své dovolené či k jiným svým aktivitám náš Chalet Jizerky. Tento Chalet jsme pro vás připravili s tím, aby se vám u nás líbilo a abyste se k nám rádi vraceli. Proto budeme velmi rádi, pokud se k Chaletu i k jeho vybavení budete chovat šetrně, aby nám i našim dalším hostům a doufejme i vám v budoucnu, dělal radost. Stává se, že se něco rozbije a tak vás zdvořile prosíme, pokud se tak stane, řekněte nám o tom (a nikdo vám hlavu trhat nebude).

Dále vás prosíme, seznamte se s následujícími zásadami pronájmu Chaletu Jizerky v ul. Valašská č.e. 174 v obci Tanvald:

### I.

#### Pojmy, abyste věděli, o čem píšeme

Tento řád upravuje podmínky a způsob užívání Chaletu Jizerky, tj. stavby č.e. 174 v k.ú. Tanvald, obec Tanvald (dále jen „pronájmu“), tj. bytových a nebytových prostor (dále jen „objektu“) a objektu a prostor na sousedních parcelách (dále jen „pronajímané prostory“). Tento řád také upravuje smluvní vztah mezi vámi, tj. našimi hosty Chaletu Jizerky (dále jen „nájemce“) a námi, tj. vlastníkem (dále jen „pronajímatel“). Platí (tj. je závazný) pro nás, pro vás a pro všechny hosty.

### II

#### Jak užívat pronajímané prostory

1. Místnosti v 1. podzemním podlaží a v 1. a 2. nadzemním podlaží pronajímaných prostor jsou určeny pouze k obývání. Pro úschovu kol, lyží a sáněk apod. a jejich údržbu je výhradně určena místnost v 1. podzemním podlaží se samostatným vchodem pod parkovištěm pro hosty (lyžárna nebo také kolárna).
2. Venkovní prostranství pronajímaných prostor včetně parkoviště na parcele Chaletu jste oprávněni používat pouze vy jako nájemci a vaši hosté.
3. Cena za pronájem pronajímaných prostor, ceny spotřebovaných energií a další poplatky jsou uvedeny na webu [www.chaletjizerky.cz](http://www.chaletjizerky.cz) (dále jen "webové stránky") v sekci Ceník.

### III.

#### Co máte za povinnosti jako nájemce

1. Jako nájemce jste oprávněn zahájit užívání objektu teprve v okamžiku řádné úhrady za pronájem objektu a zároveň složení jistiny k našim rukám, k rukám zástupce pronajímatele.
2. Jako nájemce a všichni hosté objektu jste povinni dodržovat zákaz kouření uvnitř objektu. V případě kouření v blízkosti objektu je zakázáno odhazování nedopalků (k dispozici jsou popelníky jak u horního vchodu tak u spodního vchodu).

3. Jako nájemce jste povinen zabezpečit, aby v pronajímaných prostorách nebyly ukládány látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné. K vaší dispozici je plynový gril. Po dokončení grilování vždy uzavřete plynovou lahev umístěnou pod grilem. Gril prosím očistěte.
3. Při zahájení pronájmu nám prosím předložte osobní doklady a pokud budete souhlasit, uděláme si kopii osobního dokladu (potřebujeme v zájmu ochrany zdraví o vás vědět a též z důvodu úhrady poplatků obci musíme znát vaše údaje, a třeba si u nás taky něco zapomenete, tak ať víme, kam vám to můžeme poslat).
4. Při započetí pronájmu je ve vašem zájmu se účastnit předávání pronajímaných prostor a převzetí klíčů od objektu.
5. Po ukončení pronájmu jste povinni předat pronajímateli nebo jeho zástupci pronajímané prostory ve stavu, který přiměřeně odpovídá stavu, v jakém jste objekt převzali a to včetně klíčů. Úklid zajistíme, ale jak píšeme dále, budeme rádi, když budete objekt udržovat v čistotě.
6. Poslední den pobytu prosím uvolněte pronajímané prostory nejpozději do 10.00 hodin dopoledne, abychom zajistili úklid a předání pro další hosty. Když to bude možné a budete mít zájem, můžete objekt užívat až do odpoledních hodin, nicméně tuto skutečnost vám musíme dopředu odsouhlasit.
7. Prosíme, užívejte pronajímané prostory řádně a šetrně. Nájemce je povinen předcházet poškození pronajímaných prostor nebo vybavení objektu.
8. Při dočasném opuštění objektu tento řádně uzavřete (včetně oken) a uzamkněte.
9. Veškeré závady, které vzniknou v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor, nám prosím neprodleně nahlase a to telefonicky nebo elektronickou zprávou.
10. V zimním období buďte opatrní a dbejte zvýšené opatrnosti z hlediska nebezpečí úrazu padajícím sněhem ze střechy a zajistěte, aby automobily byly zaparkovány tak, aby nemohly být poškozeny padajícím sněhem anebo rampouchy.
11. Budeme rádi, když budete třídit odpad, nádoby na plast, papír a sklo jsou umístěny v přízemí v šatně a v apartmánu Viktor. Komunální odpad prosíme odhazujte do popelnice.
12. Někdy potřebujeme vstoupit do objektu i my (ať už za účelem zjištění technického stavu případně provedení opravy vybavení či objektu), učiníme tak ale po předchozím oznámení. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku) vstoupíme do objektu (příp. policie, záchranná služba či hasiči) i bez toho, aniž bychom vám dali dopředu vědět, prosím strpěte takovou situaci, věříme, že k ní nebude docházet.
13. A ještě poznámka, jste plně odpovědní za chování dalších hostů a osob, kterým umožníte vstup do objektu.
14. A ještě příjemnější poznámka, v obývacím pokoji v 1. nadzemním podlaží je malá vinotéka, kde jsou pro vás připravena vína. Budeme rádi, když si víno dáte, a zároveň budeme rádi, když nám ty, jež jste ochutnali, pak na konci pronájmu zaplatíte (ceník vín je uveden na lístku na vinotéce).

#### IV.

#### Co když máte zvířata

1. Pokud máte domácí zvířata (prosím jiná zvířata k nám nevozte), tyto ubytujeme také rádi, ale chceme o tom dopředu vědět.
2. Prosím dodržujte v pronajímaných prostorách čistotu, v případě znečištění uklízejte exkrementy a to i na přilehlých prostranstvích.
3. Též vás prosíme, neopouštějte zvíře v objektu bez dozoru.
4. A ještě další poznámka, jste plně odpovědní za chování vpuštěných domácích zvířat do pronajímaných prostor.

#### V.

#### Co se jinam nevešlo

1. Při zahájení pronájmu nám složíte jistotu v hotovosti, a to ve výši uvedenou na webových stránkách (zpravidla ve výši 3.000,- nebo 5.000,- Kč) jako zálohu na úhradu spotřebované elektřiny a též na vzniklé škody na objektu.
2. Tuto jistotu můžeme rovněž použít na úhradu nebo částečnou zálohu na úhradu v případě poškození pronajímaných prostor či jejich vybavení během vašeho pobytu.
3. V případě, že i přes veškeré vaše úsilí způsobíte na pronajímaných prostorách nebo jejich vybavení škodu (resp. újmu) vyšší, než je složená kauce, nezbavuje vás nevrácení jistoty povinnosti plnou výši újmy nám uhradit.
4. Pronajímané prostory užíváte na vlastní nebezpečí a neneseme odpovědnost za majetkovou nebo jinou újmu.
5. A úplně poslední poznámka na konec, zaplacením zálohy na pronájem vyjadřujete souhlas se zásadami a podmínkami zde uvedenými včetně jejich dodržování.